



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 628**

20 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2390 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17.7.23 και ειδικότερα των Αρθ. 8 §2 και Αρθ. 85 Α αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν περί αναστολής έκδοσης (χορήγησης) οικοδομικών αδειών, προκειμένου να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τη νομολογία του ΣΤΕ - 3544/88 σύμφωνα με την οποία δύναται να επιβληθεί αναστολή οικοδομικών εργασιών, προκειμένου να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1β του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) περί Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ197 Α΄/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94) περί Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ., όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 1262/Β/31.12.97).

5. Το με 2983 / 31.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ΝΔ/τος Ξάνθης με το οποίο υποβλήθηκε στο Δήμο Ξάνθης φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξάνθης και ειδικότερα τμήματος του ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αβδήρων, Δράμας, Έλλης και βορείως με Ανώνυμη Οδό, προκειμένου ο χώρος αυτός να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος.

6. Την από 18.4.2003 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης (ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1ο/2003 - ΘΕΜΑ 1ο).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους και του οικείου ΟΤΑ, Αποφασίζουμε:

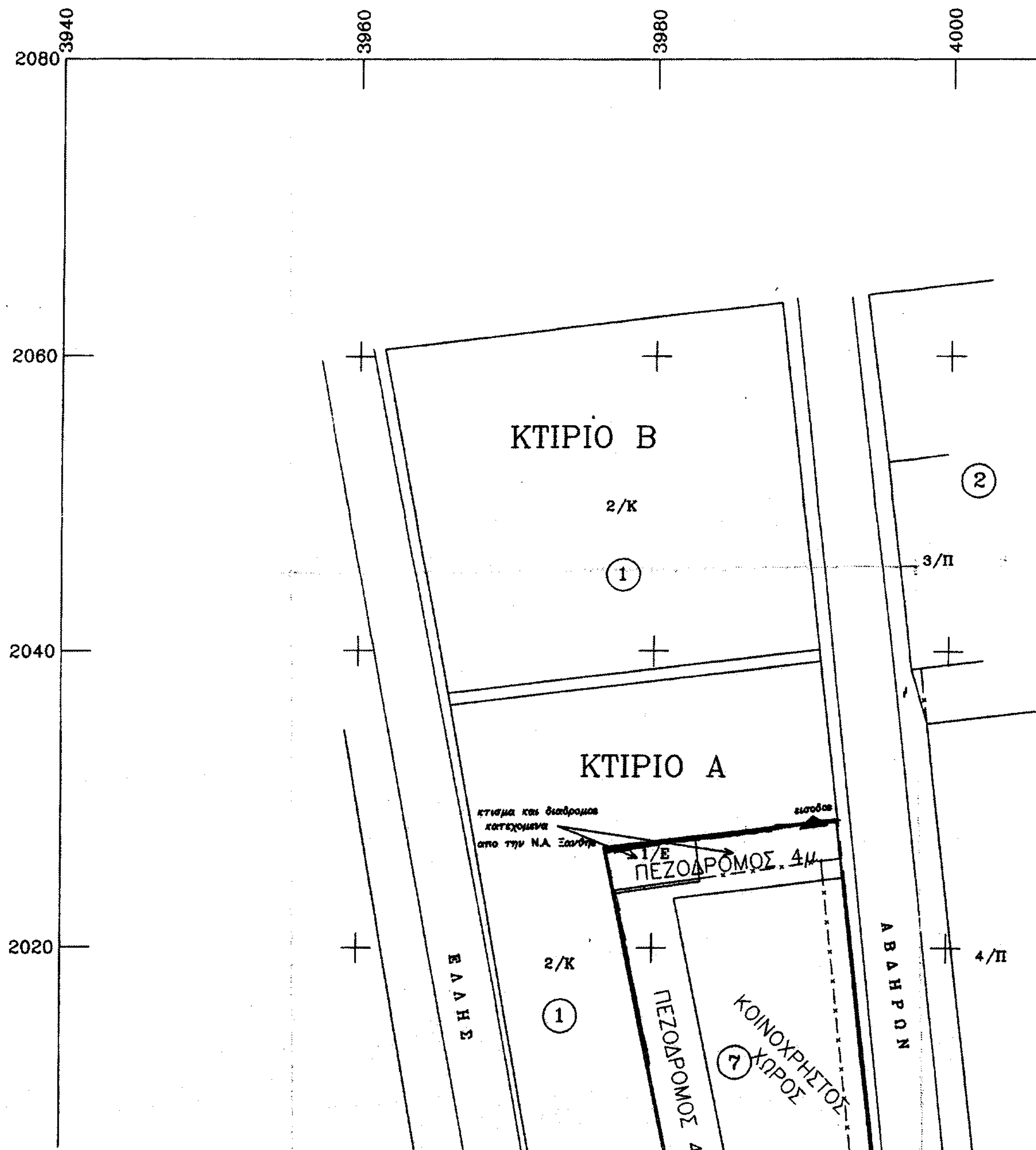
1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για τρεις (3) μήνες σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξάνθης και ειδικότερα στο τμήμα του ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αβδήρων, Δράμας, Έλλης και βορείως με Ανώνυμη Οδό, όπως αυτό σημειώνεται με κυανή γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

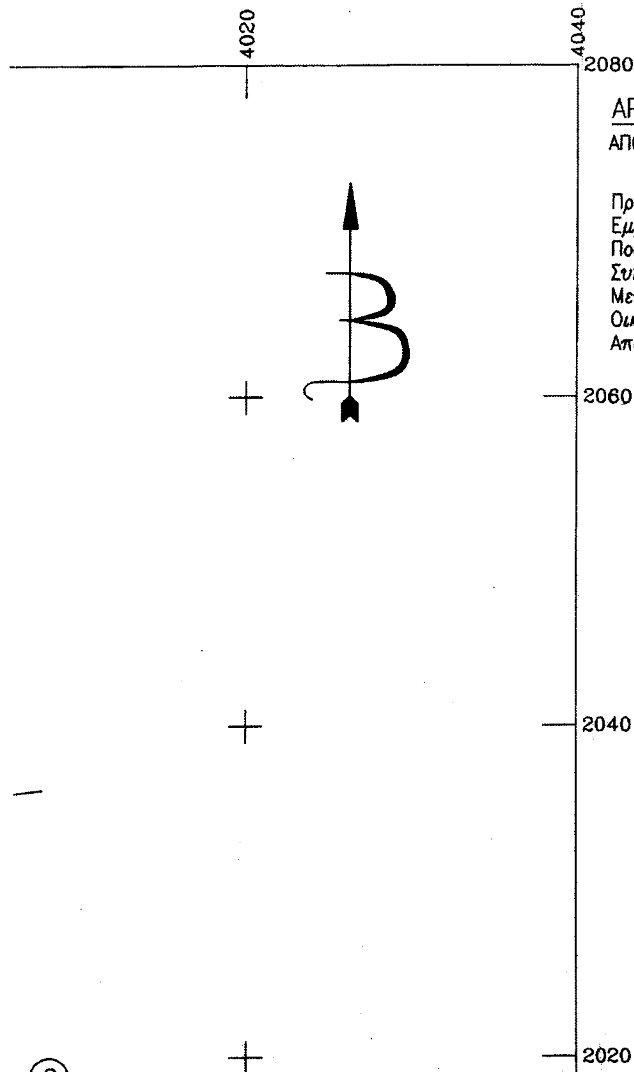
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 30 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ


3940
3960
3980
4000
2080
2060
2040
2020
ΚΤΙΡΙΟ Β
2/Κ
1
2
3/Π
ΚΤΙΡΙΟ Α
κτισμα και διαδρομος
κατεχομενα
απο την Ν.Α. Ξανθης
εισοδος
1/Ε
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4μ
2/Κ
1
4/Π
ΕΛΛΗΣ
ΑΒΔΗΡΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
7



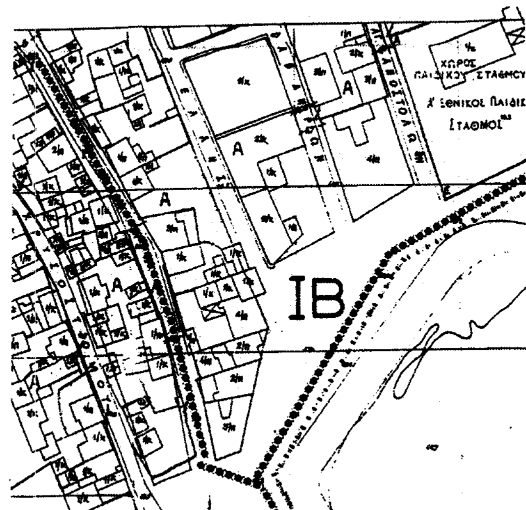
ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ–ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΙΣ Β–Ι)

ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3581/29-2-96 Φ.Ε.Κ.359/96 τ.Δ

	κατα κανονα	προ18-12-85	προ5-9-66
Προσωπο(μ):	10	8	6
Εμβαδον(μ2):	200	200	80
Ποσοστ.Καλυψης:	70ο/ο		
Συντ.Δομησης:	3.0		
Μεγ.Υψος(μ):	23		

Οικοδομικο Συστημα: Γ.Ο.Κ.'85

Αποσταση Δ(απο ορια και μεταξυ):3+0.1*Η

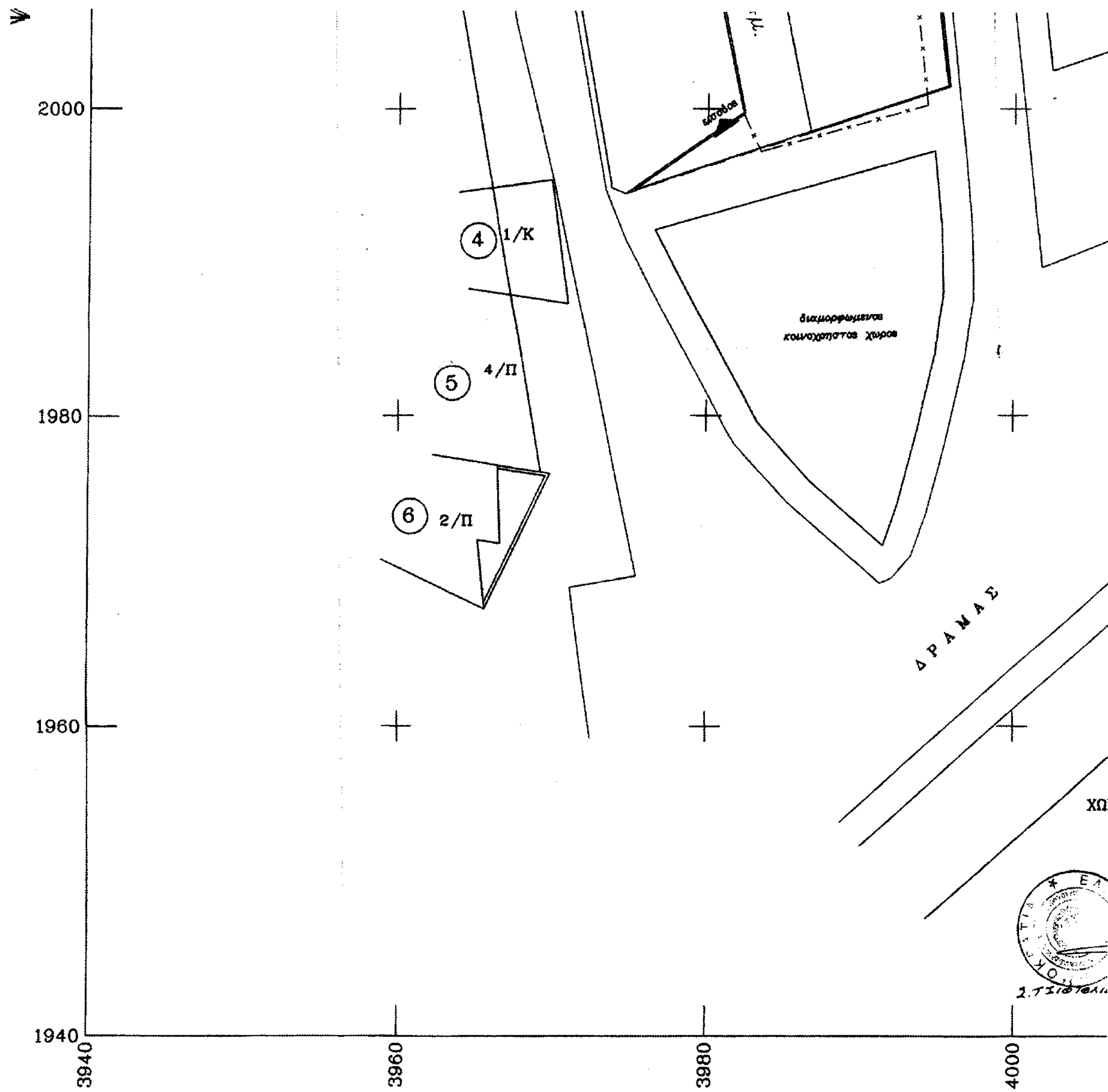


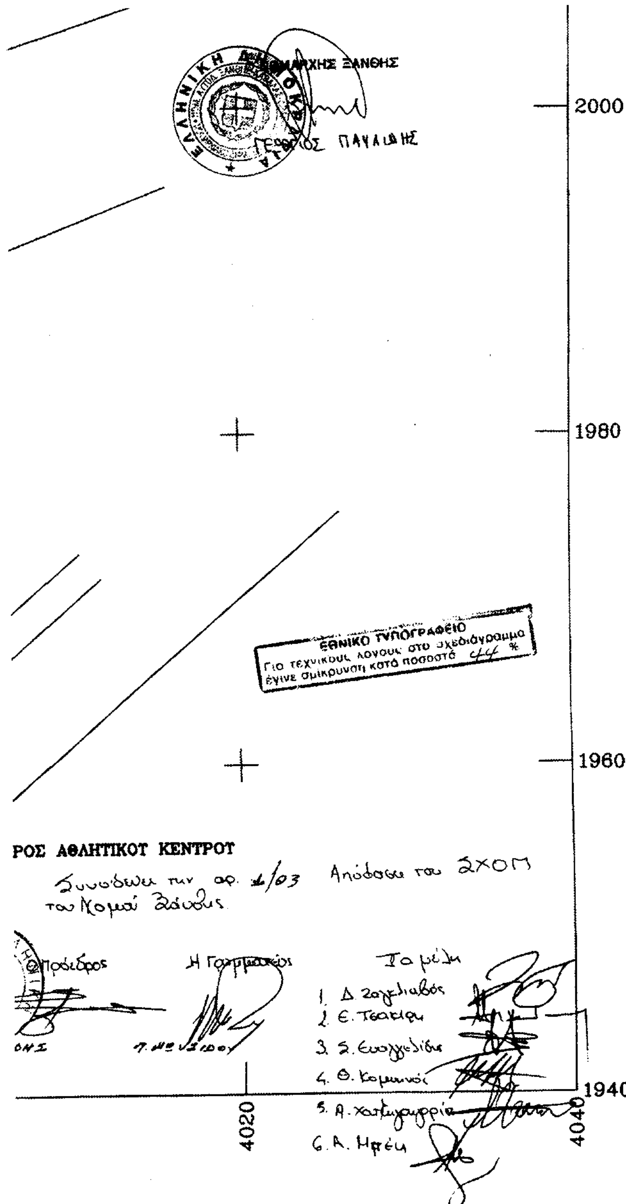
(3)

ΑΡΙΘ: ΠΡΩΤ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ 2390/30-5-03

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ: Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για τρεις (3) μήνες στο τμήμα που σημειώνεται με μονή γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ


2000
1980
1960
1940
3940
3960
3980
4000
είσοδος
4 1/Κ
5 4/Π
6 2/Π
διαμορφωμενος
κοινοχρηστος χωρος
ΔΡΑΜΑΣ
ΧΩ



Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	Νομαρχία Ξάνθης	
2.	Μπαρμπαρίδου Αναστασία Μπαρμπαρίδου Γεωργία Μπαρμπαρίδου Ευθυμία	Αβδήρων 33
3.	Π. Κυνιαζόπουλος	Αβδήρων 37 & Δράμας γωνία
4.	Αμβροσιάδης Σάββας	Έλλης 36
6.	Αμβροσιάδης Βασίλειος Αμβροσιάδης Ιωάννης Αμβροσιάδης Λεωνίδας	Έλλης 36
6.	Κυμπαρίδης Βασίλειος	Δράμας 75
7.	Δημόσιο (ΒΚ 3686) κατά 5/7 & άγνωστος συνιδιοκτήτης κατά 2/7	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 4/6/03

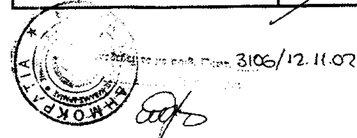
ΚΑΡΥΩΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Οκτώβριος 2002	ΕΡΓΟ :	Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ξάνθης σε τμήμα του Οικοδομικού Τετραγώνου που περβάλλεται από τις οδούς Δράμας, Έλλης, Αβδήρων και βορείως με άγνωστη οδό
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1	ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ :

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΛΠΑΚΤΣΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΓΩΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ξάνθη 31-10-2002 Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών & Προγραμματισμού ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ξάνθη 31/10 2002 Ο Διευθυντής Τ.Υ.Ν. Ξάνθης ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΙΓΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΡΚΕ

Αριθ. 3100 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 357,50 στρεμμάτων στη θέση «Δερμπίνα» Περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Πλαταμώνος Δήμου Αν. Ολύμπου - Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 2.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7».

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.90.

8. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 115/21.4.2003 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από την Βασιλοπούλου Ευγενία σύζυγο Δημητρίου κατοίκου Πλαταμώνα την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 357,50 στρ,. που βρίσκεται στη θέση «Δερμπίνα» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Πλαταμώνα Δήμου Αν. Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Γ, Δ, Ε, Ι, Κ, Γ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παράνομη κατάληψη δημόσιας δασικής έκτασης που κατέχεται από τον Μπαλούση Γεώργιο.

Δυτικά: Με παράνομη κατάληψη δημόσιας δασικής έκτασης που κατέχεται από την Σκόρδα Δήμητρα.

Βόρεια: Με Δημοτικού διαμερίσματος δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 5 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α και εμβαδού Ε = 1131,50 τμ που βρίσκεται στη θέση "Δρεμπίνα" ή "Πλαταμών Στοπ" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Πλαταμώνα του Δήμου Ανατ. Ολύμπου Ν. Πιερίας

κλίμακα 1 : 500

Κατερίνη Μάρτιος 2003
ο συντάκτης

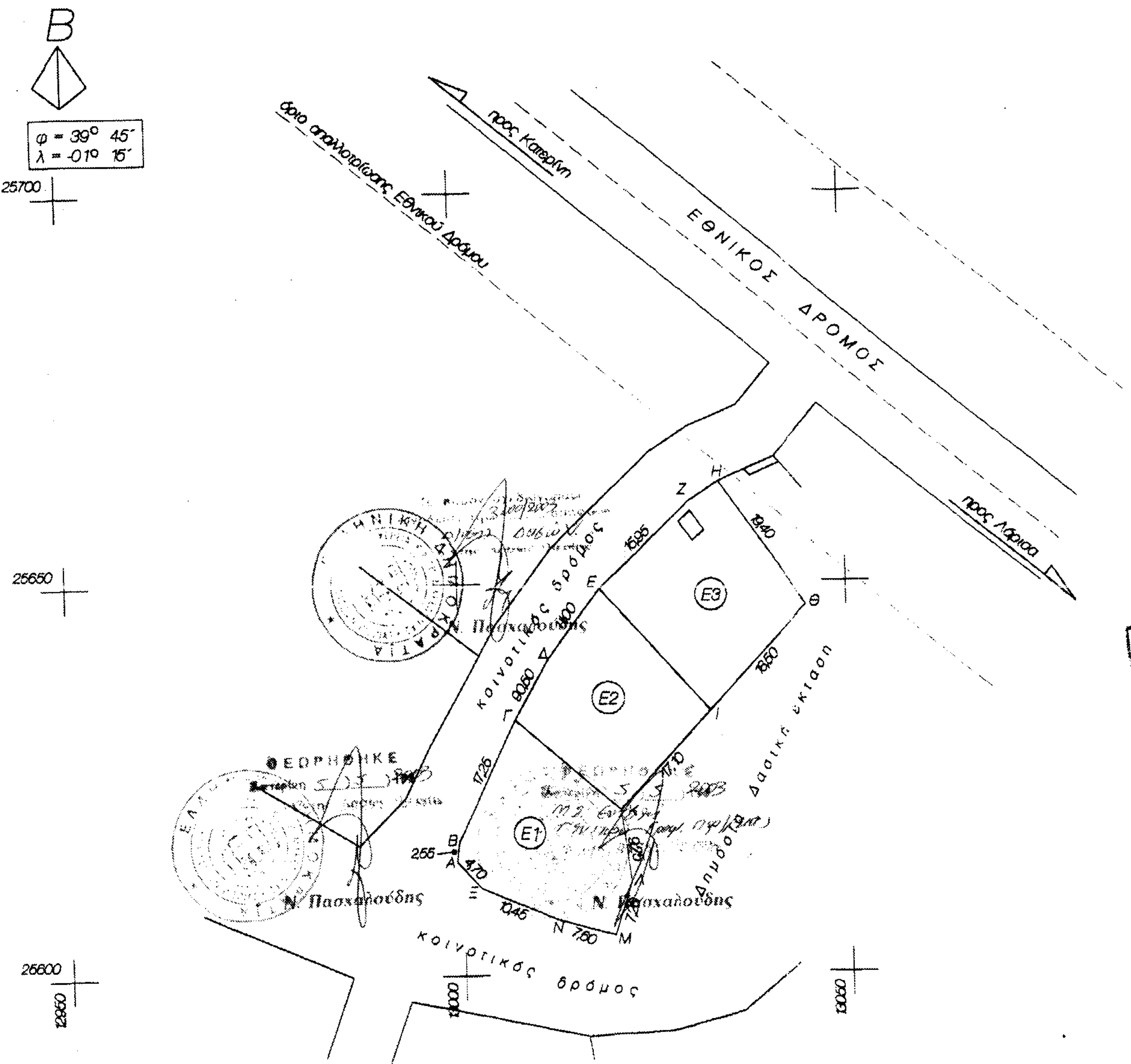
Ταβουκτσής Παναγιώτης
Εργ. Τοπογράφος

Σχεδίαση: Φαρμάκη Πουλχερία ΕΔΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Ε1 = (Α-Β-Γ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) = 378,20 τμ
Εμβαδόν Ε2 = (Γ-Δ-Ε-Ι-Κ-Γ) = 357,50 τμ
Εμβαδόν Ε3 = (Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Ε) = 395,80 τμ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ΄	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματα δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ